

CAMPO A LA VENTA POR LICITACION EN DURAZNO

Ubicación: Durazno

Paraje: “San Jorge”

Superficie: 411 Hectáreas

Aptitud: Agrícola – Ganadero - Forestal

Índice de productividad (Coneat): 127

Padrón: 7074

Acceso: Excelente acceso. Entrada sobre camino “El Tala”

Ciudades cercanas: San Jorge 5 km

Villa del Carmen 50 km

Durazno 110 km



Celular: 099 355 786

Teléfono: 4362 3517

Dirección: Rivera 436 - Durazno

Instalaciones

Todas las instalaciones se encuentran en buen estado

- Casa principal con 16 habitaciones.
- 2 galpones.
- Mangas para ganado bovino y ovino.
- Embarcadero con muy buen acceso sobre camino.
- Servicio de UTE.
- Alambrados perimetrales en muy buen estado.
- 20 potreros divididos por alambrado convencional y eléctrico.

Se anexan más fotos al final de carpeta

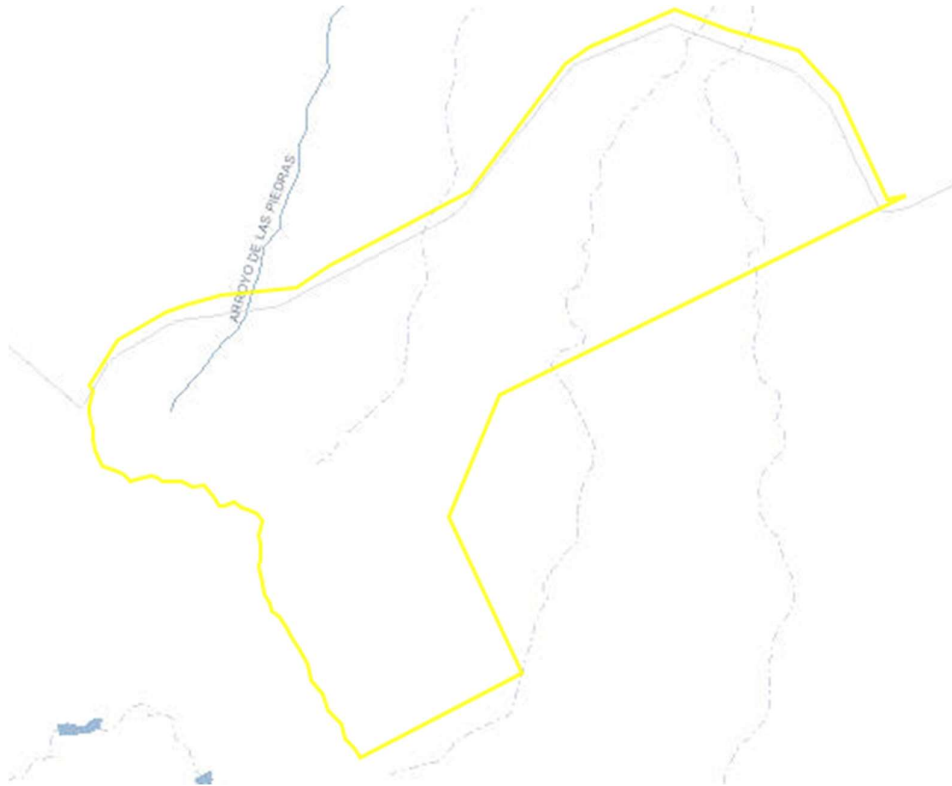


Recursos Hídricos

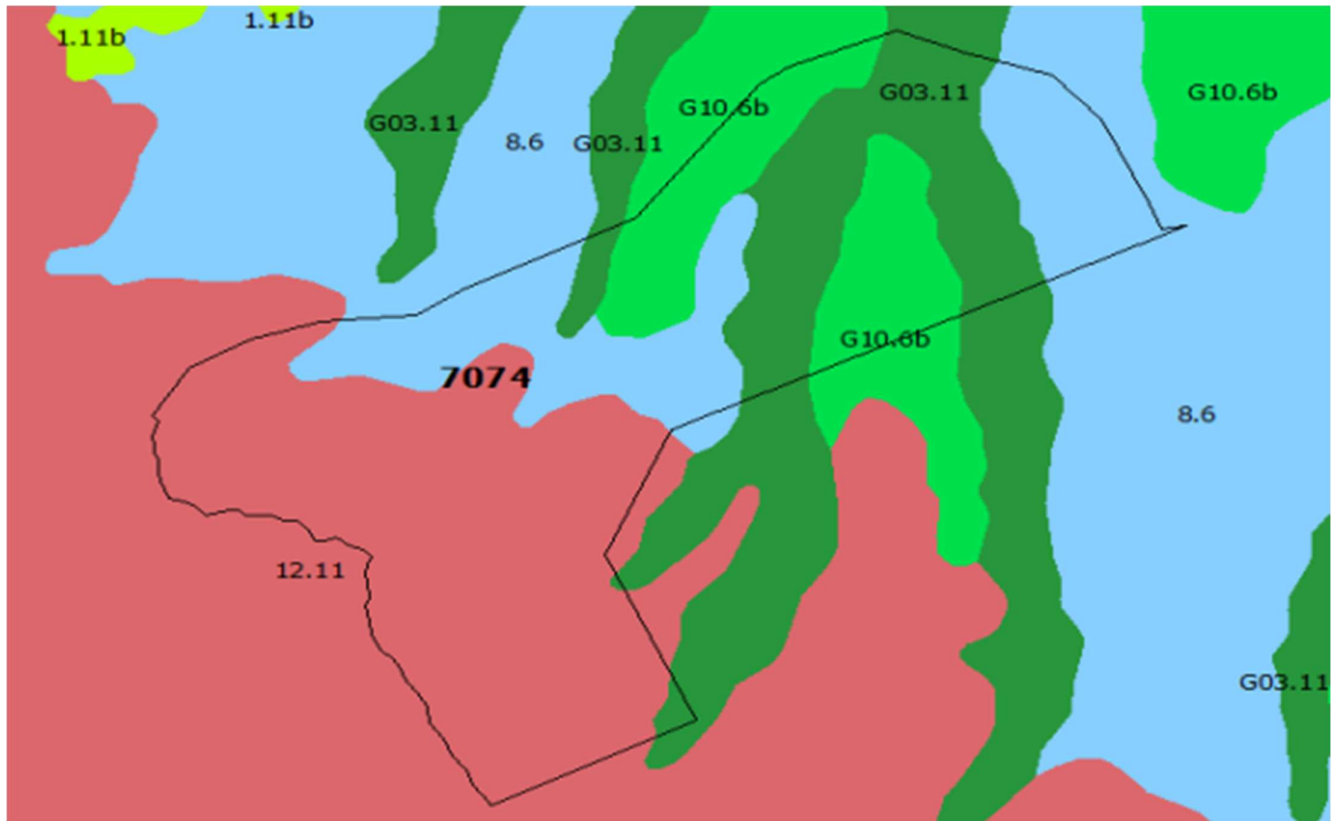
El establecimiento cuenta con arroyos, tajamares y bebederos.

- Un tanque australiano de 130.000 litros
- 14 bebederos.
- 2 pozos semisurgentes con bomba.
- 1 molino.
- En la casa: tanque de 1100 litros.

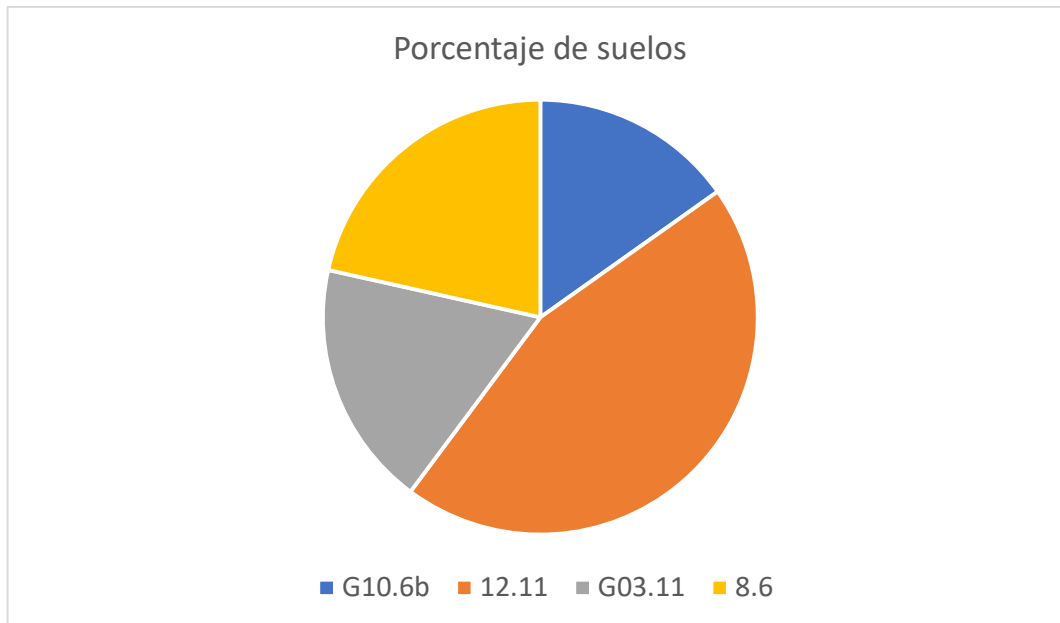
Se anexan fotos al final de la carpeta.



Suelos



Grupo de suelos	Indice	Porcentaje %
G10.6b	114	15.18
12.11	162	45
G03.11	70	18.32
8.6	105	21.5



G10.6b

Se localiza al norte del Dpto. de Durazno y ocupa pequeñas áreas al oeste del Arroyo Chileno. El relieve es de lomadas suaves, con partes altas aplanadas y pendientes entre 2 y 4%. Los suelos dominantes son Argisoles Subéutricos Ocrícos Abrúpticos (Praderas Planosólicas), de color pardo oscuro, textura franca, imperfectamente drenados y fertilidad media. Asociados y relacionados a las laderas, ocurren Vertisoles Rúpticos Lúvicos (Grumosoles), profundos, de color negro, textura franco arcillosa, bien drenados y fertilidad alta. La vegetación es de pradera predominantemente estival. Este grupo integra la unidad Blanquillo de la carta a escala 1:1.000.000. (D.S.F.). Índice de Productividad 114.

12.11

El relieve es de lomadas suaves (1 a 3% de pendientes) con valles cóncavos asociados. Incluye también interfluvios ondulados convexos. Los suelos dominantes son Vertisoles Hápticos (Grumosoles) y Brunosoles Eutricos Típicos (Praderas Negras mínimas). Como suelos asociados, ocupando las pendientes más fuertes, se encuentran Vertisoles Hápticos (Grumosoles), moderadamente profundos, Brunosoles Eutricos Típicos moderadamente profundos (Praderas Negras superficiales) y superficiales (Regosoles) y Litosoles Eutricos Melánicos (Litosoles Negros, a veces pardo rojizos). El uso actual es pastoril agrícola. En este grupo hay áreas donde se puede incentivar la agricultura, aunque los suelos presentan limitaciones. Se corresponde con la unidad Itapebí - Tres Árboles de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Se pueden mencionar como zonas típicas los alrededores de Tomás Gomensoro, Itapebí, Laureles y Palomas. Índice de Productividad 162.

G03.11

Son llanuras bajas, adyacentes a vías de drenaje. Las pendientes son prácticamente de 0%, aunque puede haber mesorrelieve. Los suelos son principalmente Gleysols Lúvicos Melánicos (Gley húmicos), de texturas variables, aunque generalmente finas, muy profundos y Fluvisols Heterotexturales Melánicos (Suelos Aluviales), con texturas variables, muy profundos. Pueden ocurrir inundaciones por períodos de tiempo variable. La vegetación es normalmente de selva fluvial y parque cerca de las vías de drenaje e hidrófila, herbazal limpio, en los lugares más alejados. En depresiones donde el drenaje es más pobre pueden aparecer pajonales. El uso de este grupo está limitado por el riesgo de inundación a pastoril de verano. . Los grupos de la sub-zona G03 corresponden a la unidad Río Tacuarembó de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Incluye todas las planicies de los ríos Tacuarembó y Negro y sus afluentes. Índice de Productividad 70.

8.6

Se localiza al norte del Dpto. de Durazno, en los alrededores del pueblo de San Jorge y al norte y este del mismo. El relieve es ondulado y ondulado suave, con interfluvios extendidos y pendientes entre 4 y 7%. Los suelos son Argisols Dístricos/Subéutricos Ocrícos Abrúpticos/Típicos (Praderas Planosólicas) de color pardo oscuro, textura franco arenosa, drenaje moderado a imperfecto y fertilidad media y baja. La vegetación es de pradera estival, superior a la normal de la zona 8. Se puede hacer agricultura pero con medidas de conservación, sobre todo en las laderas de mayor pendiente. Este grupo integra la unidad San Jorge de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 105.

FOTOS



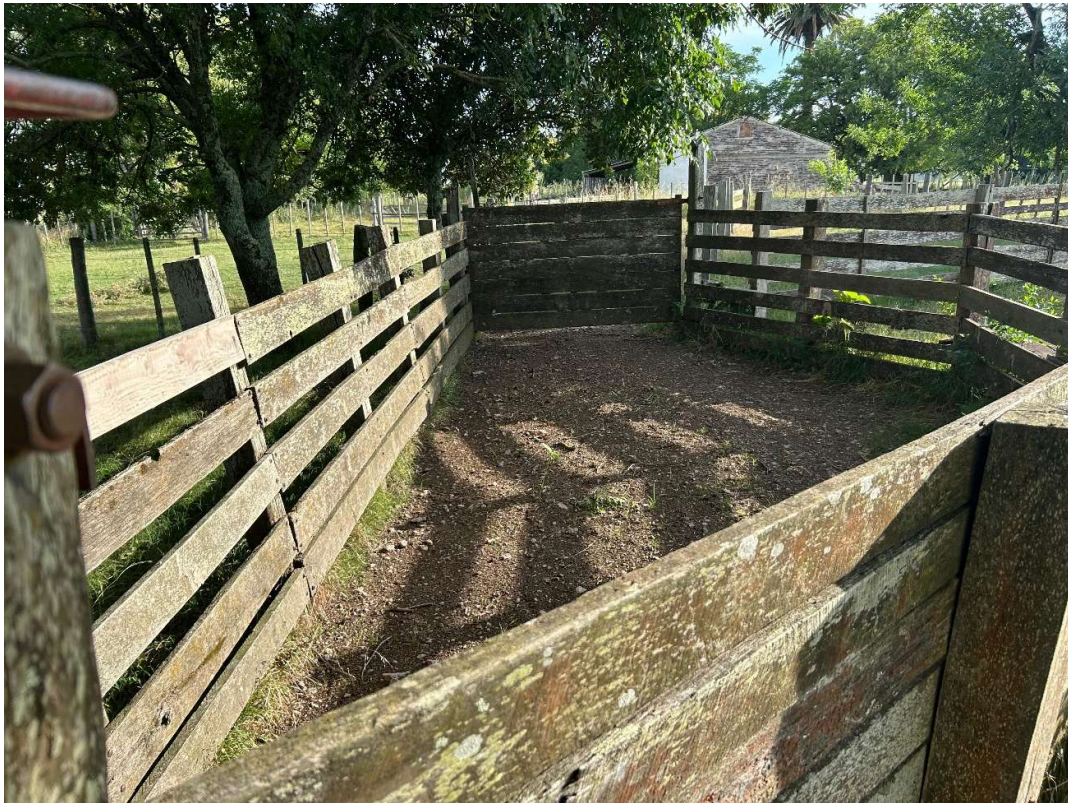
Celular:099 355 786
Teléfono: 4362 3517
Dirección: Rivera 436 - Durazno



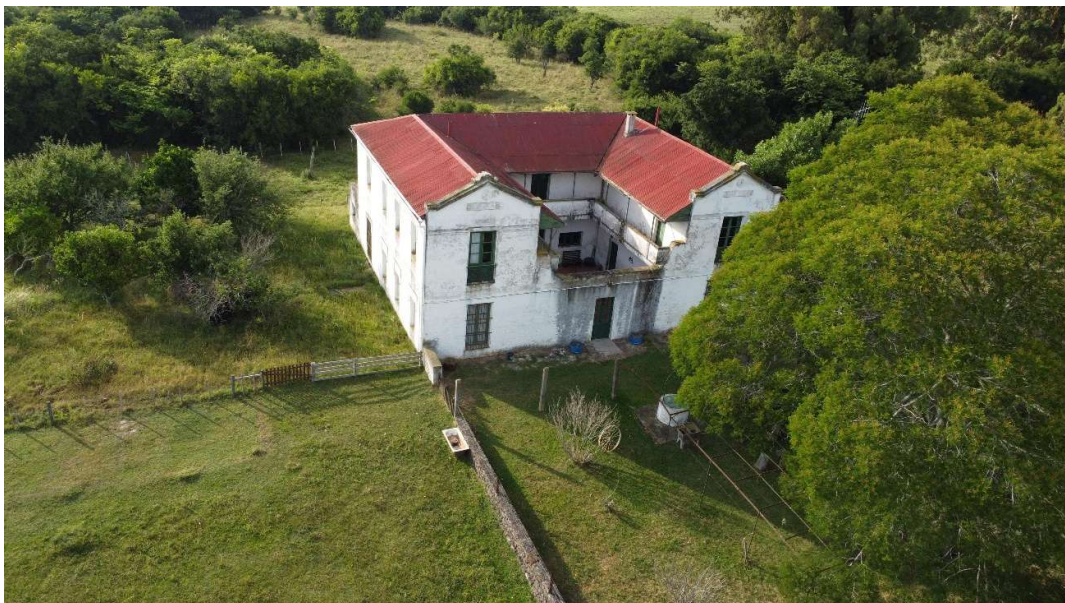
Celular: 099 355 786
Teléfono: 4362 3517
Dirección: Rivera 436 - Durazno







Celular: 099 355 786
Teléfono: 4362 3517
Dirección: Rivera 436 - Durazno



Celular: 099 355 786
Teléfono: 4362 3517
Dirección: Rivera 436 - Durazno







